

Prodej bytu 3+kk, 103 m², Praha 4 - Nusle

5. května, Praha 4, Praha

11 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt v 3+kk, v OV, 103 m², v širším centru Prahy.

Bytová jednotka se nachází v 3.NP cihlového domu s výtahem. Sestává z prostorné vstupní haly s oddělenou šatnou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, z kterého je vstup na zimní zahradu, dvou ložnic, koupelny, samostatného WC a technické komory. Byt je po celkové rekonstrukci z roku 2013: nová elektřina, podlahy, sanita, bojler.

Výška stropu je 3 m². Orientace oken na jihozápad s jedinečným výhledem na panorama Prahy a Pražský hrad. K bytu náleží sklep. Byt se nabízí plně vybavený.

Dům je rovněž po rekonstrukci, je monitorován kamerovým systémem a je zde bezbariérový přístup.

Byt je vhodný na investici, byl 6 let výhodně krátkodobě pronajímán.

Parkování pro rezidenty je vyřešeno modrou zónou. Další možností je krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem parkovací plochy na parkovišti Kongresového centra nebo ve vedlejší kancelářské budově.

V okolí veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, stanice metra Vyšehrad je vzdálena 4 min. pěšky. V pěší vzdálenosti se nachází Vyšehrad, nebo oblíbený park Folimanka.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Alžběta Frtúsová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608291967**E-mail:** alzbeta.frtusova@dhreality.cz