

Nadstandardní byt s dispozicí 2+kk v centru Hradce Králové

5 300 000 Kč
za nemovitost

Střelecká, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného, moderně zařízeného bytu o dispozici 2+kk a velikosti 56,46 m², umístěného v 1. patře zděného bytového domu v centru Hradce Králové. K bytové jednotce náleží sklep o ploše 10,18 m². Možné využití společných půdních prostor.

Byt o podlahové ploše 46,28 m², prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013. Ta zahrnovala novou elektroinstalaci, rozvody vody a odpadů, posuvné dveře, podlahy, koupelnu včetně sanity, kuchyň na míru včetně vestavěných spotřebičů, vybudování šatny. Při rekonstrukci bylo dbáno na maximální využití prostoru. V chodbě je vkusně umístěn technický kout s elektrokotlem, bojlerem a pračkou a dále místo pro sušičku. V chodbě i v ložnici jsou instalovány skříně na míru, které jsou součástí prodejní ceny. V tomto roce došlo k výměně bojleru, elektrokotel je dva roky starý.

V bytě jsou plastová okna. Okna ložnice jsou orientována do klidové zóny východním směrem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je směřován na západ. Ve vnitrobloku je k dispozici společný dvorek se zelení. Dům je vybaven kamerovým systémem.

Bytový dům svým obyvatelům zajišťuje komfortní bydlení v lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností v místě. Možnost parkování na základě zřízené parkovací karty v zelené zóně (Z2-ZO) – moderní centrum Hradce Králové.

Jedná se o centrální část krajského města Hradec Králové. Zahrnuje historické centrum (staré město) i přilehlé lokality sahající téměř až k fakultní nemocnici. Výměrou není tato lokalita příliš rozsáhlá, počtem obyvatel je však druhou nejobydlenější částí města Hradce Králové. Dům je situován na Střelecké ulici, která je součástí Gočárova okruhu.

Více informací Vám rádi poskytneme v naší RK. Zavolejte a domluvíme možný termín prohlídky. Zak.č. HK22421H,



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail: holeckova@trigareality.cz