

Prodej bytu 1+KK

Černá

2 636 400 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytu 1+kk v srdci Vysočiny, obec Černá

Hledáte nové bydlení, které kombinuje klid přírody, výbornou dostupnost a moderní bydlení? Představujeme Vám jedinečnou příležitost - prostorný a světlý byt 1+kk o užitné ploše 39 m², situovaný v malebné obci Černá na Vysočině, jen 3 km od sjezdu Měřín na D1 a perfektně položený mezi Prahou a Brnem.

Byt se nachází v kompletně rekonstruované budově, která původně sloužila jako škola. Rekonstrukce byla provedena s respektem k původní architektuře a s využitím nejmodernějších technologií, včetně trojitých oken, izolace a tepelných čerpadel pro maximální úsporu energií. Celý dům tak splňuje nejvyšší standardy pro komfortní a ekonomické bydlení. Průkaz energetické náročnosti bude teprve vypracován, proto uvádíme v inzerci energetickou náročnost G, po jeho vypracování bude upraveno dle skutečnosti. Součástí bytu je sklepní kóje a je možnost parkovacího stání za domem.

Byt vyniká nejen svou moderností, ale i úchvatným výhledem na rybník, který byl nedávno revitalizován a nabízí možnosti sportovního rybolovu. Obec Černá je rovněž známá svým řemeslným pivovarem, v letních měsících se hodí na ochlazení točené pivo z místního hostince.

Pro aktivní odpočinek v okolí najdete řadu možností: turistika, cyklistika a v zimě běžecké lyžování či bruslení na rybníce před domem. Blízké město Velké Meziříčí nabízí koupaliště a sjezdovku. V Novém Městě na Moravě můžete navštívit závody biatlonu nebo prestižní "Zlatou lyži".

V budově je pouze 13 bytových jednotek, z nichž 3 již našly své majitele. Součástí domu bude také sauna, což zajišťuje skvělé možnosti pro relaxaci i v nepříznivém počasí. Pokud tedy hledáte místo, kde si můžete užívat klidu a zároveň být kdykoli rychle ve městě, tento byt je tou pravou volbou pro Vás.

Cena bytu je stanovena na 2 636 400 Kč. Neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky. S financováním Vám rádi pomůžeme a ujistíme se, že koupě bytu pro Vás bude co nejpříjemnější zkušeností.

Celý dům se právě dokončuje a proto foto v inzerci je ilustrativní ze tří již dokončených bytů.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k nákupu bytu na klíč ve vyhledávané lokalitě. Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že si zamilujete nový domov či víkendový apartmán na Vysočině!



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz