

**Pronájem, Byty 3+1, 72 m2 - Brno - Zahradnická**

Zahradnická, 60300, Brno-střed, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám přinášíme prostorný byt o dispozici 3+1 o velikosti 72 m2 v centru Brna na ulici Zahradnická 11. Tento byt Vám nabízí 3 pokoje, z toho dva menší neprůchozí a jeden větší průchozí, vhodný jako obývací pokoj. Dále je v bytě kuchyň s kuchyňskou linkou a troubou se sporákem, šikovní komora na uložení potravin a větší komora, která může sloužit jako šatna či úložný prostor. Navíc můžete využít i sklep, takže máte k dispozici dostatek prostoru pro všechny své věci. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou. WC je od koupelny odděleno, takže je možné byt pohodlně užívat i ve více lidech. Byt je vhodný pro rodiny i studenty

Byt se nachází kousek od zastávek Poříčí či Mendlovo náměstí, dostanete se tedy kamkoliv po celém Brně pohodlně pomocí MHD. V okolí se nachází restaurace i obchody.

Byt je nabízen za 19.000 Kč + 7.500 Kč poplatky (elektřina, plyn, voda, odpady, úklid společných prostor). Kauce je stanovena na 26.500 Kč a provize na 32.065 Kč (vč. DPH). V případě zájmu o prohlídku neváhejte a kontaktujte mě.



Vyřizuje

**Michal Kučera****Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:** [kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)