

## Pronájem kancelářských prostor Brno Svatopetrská (28 m<sup>2</sup>)

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno

**4 004 Kč**

za měsíc

+DPH + záloha za služby a  
energie (1 402,- Kč + DPH)  
+ provize RK (1 nájem +  
DPH)

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 28 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme příležitost k pronájmu kanceláře na ulici Svatopetrská.

Jedná se o kancelář ve 2.NP přístupnou schody i výtahem s užitnou plochou 28,4 m<sup>2</sup>. K prostorům patří i toalety na patře, společná zasedací místnost a jídelní místnost.

Jako výhodu kanceláře si dovoluujeme označit dobrou dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti, přístup 24 hodin denně a prodejna potravin a restaurace přímo v areálu.

Prostory jsou volné k okamžitému pronájmu. Doporučujeme si domluvit osobní prohlídku.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".



Vyřizuje

**Petra Wolfová - asistentka společnosti**

**Tel.:** +420 542 120 206

**GSM:** +420 727 830 316

**E-mail:** [brno2@11.ietreality.cz](mailto:brno2@11.ietreality.cz)