

Prodej prostorného bytu 1+1, 48 m² v revitalizovaném domě ve Starém městě u Uherského Hradiště

Kopánky, Staré Město

2 969 400 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, si vám dovoluji nabídnout velmi dobře dispozičně řešený byt 1+1 (možnost užívání jako byt 2+kk) v hezkém bytovém domě, který prošel revitalizací a nachází se v klidné a zelení obklopené části města Staré město u Uherského Hradiště, a to v části Kopánky. K bytu také náleží prostorný balkon a sklepní kóje.

Byt je velmi prostorný, má velkou chodbu, ze které se dostanete do pokoje s balkonem, koupelny s WC a kuchyně, ve které je také vybudovaný prostor ke spaní. Lze tedy využít také jako byt 2+kk. Byt se nachází v 1.NP.

Okolí domu je velmi příjemné pro relax, vhodné pro rodiny s dětmi a ty, kteří hledají klidné bydlení ve městě. Za domem je park a dětské hřiště. Parkování je zajištěno před domem a za domem se nachází velké parkoviště. V blízkosti domu se nachází sportovní areál a letní koupaliště, MŠ i ZŠ, obchody i autobusová zastávka.

Pokud přemýšlíte nad pořízením investičního bytu, tak tento byt je jedinečná příležitost.

Provozní měsíční náklady na bydlení jsou necelé 4000,- Kč. Na schůzi zastupitelstva byla odsouhlasena montáž fotovoltaické elektrárny, která bude umístěna na střeše domu, na pořízení fotovoltaiky je naspořeno z fondu oprav, takže nového majitele bytu nebude toto zřízení nic stát.

S případným financováním vám rádi pomůžeme. Neváhejte mě kontaktovat a sjednejte si prohlídku bytu.



Vyřizuje

Pavlína Petrécsová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz