

Prodej bytu o dispozici 2+1 s vlastní zahradou a garáží, ulice Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem

Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

2 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 71,8 m² nacházející se v patře rodinného domu o dvou bytových jednotkách v ulici Střekovské nábřeží v Ústí nad Labem na Střekově. Významnou výhodou této nabídky je fakt, že k bytu náleží 238 m² vlastní zahrady s pergolou a garáž o zastavěné ploše 33 m².

Bytová jednotka je v dobrém, udržovaném stavu, ovšem bez zásadnějších investic v posledních letech, vyjma výměny oken za kvalitní dřevěná. K bytu náleží předsíň, obývacího pokoj s prostorem pro například pracovní kout, kuchyň, ložnice, koupelna a komora. Mezi společné části domu patří, mimo vstupní chodby, schodiště a prostoru okolo domu, taktéž sklepní a půdní prostory, kde dle dohody vlastníků jednotek každý užívá jednu polovinu. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody je řešen vlastním elektrickým bojlerem. Platba do fondu oprav činí 2 016 Kč měsíčně.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:

<https://my.matterport.com/show/?m=LApjWyXLacg>

V blízkosti nemovitosti naleznete školu, poštu, restaurace, obchod, zastávku MHD či přilehlou cyklostezku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: martin.strojsa@re-max.cz