

Pronájem kanceláře, 404m² - Brno - Trnitá

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno

84 373 Kč

za měsíc

+ DPH + služby (7973,- Kč
+ DPH)+ provozní náklady
(11.000,-Kč + DPH) +
provize RK (1 nájem +
DPH)

Plocha kanceláří:	404 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu celé třetí patro moderních prostor o celkové výměře 404m².

Předmět pronájmu je dispozičně rozdělen do devíti kancelářských místností, recepce, tři jednacích místností, dvou relaxačních místností, kuchyňky s jídelnou a několika toalet. Užitná plocha kancelářských prostor činí 318,9 m² a plocha ostatních vnitřních prostor s lodžii má výměru 85,4 m².

K prostorům jsou k dispozici čtyři parkovací stání nacházející se v 1.PP za cenu 10.380,-Kč měsíčně(+DPH).

Jako výhodu prostor si dovoluujeme označit reprezentativní vzhled budovy i samotných prostor, dobrou dostupnost MHD a docházkovou vzdálenost do centra města.

Prostory jsou volné k okamžitému pronájmu, doporučujeme domluvit si osobní prohlídku.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".



Vyřizuje

Petra Wolfová - asistentka společnosti

Tel.: +420 542 120 206

GSM: +420 727 830 316

E-mail: brno2@11.ietreality.cz