

**Byt OV 4+kk, 92 m², Rousínov, balkón,
klimatizace, sklep**

6 290 000 Kč
za nemovitost

Sušilovo náměstí, Rousínov

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	16 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám mezonetový byt z roku 2016 o dispozici 4+kk v OV o výměře 92 m² + 4,5 balkón m² + skladovací místnost/ostatní plocha 2,51 m² + sklep 16 m² + společná kolárna v Rousínově na Sušilovo náměstí. Byt je umístěn v revitalizovaném cihlovém domě ve 2. patře bez výtahu. Kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, el. troubou. Vytápění i ohřev vody je řešený plynovým kotlem umístěným v předsíni. Koupelna je s rohovou vanou a WC. Rozměry pokojů: 13.4 m², 13.4 m², 24.7 m², 31.6 m² obývací pokoj s kuchyňským koutem a klimatizací. Náklady na bydlení pro 4 osoby celkem 5.000 Kč (elektrina 1298 Kč, voda 660 Kč, plyn 2377 Kč, Kč, správa 400 Kč, el. společných prostor 300 Kč). Fond oprav vč. pojištění domu 1000 Kč. Dům se šesti byty ani byt samotný není zatížený žádným úvěrem. V místě je výborná občanská vybavenost. Přivaděč D1 je vzdálený cca 6 min. V případě zájmu o prohlídku či více informací volejte makléřku.



Vyřizuje

Miroslava Vodičková

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz