

Pronájem prostorného rodinného domu 5+1 (183 m2), Praha 5 - Smíchov, ul. U dvou srpů

U dvou srpů, 15000, Praha 5, Praha

65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7000,- Kč, +
kauce

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu krajního řadového rodinného domu o dispozici 5+1 a celkové ploše 183 m2, zahrada 190 m2, dvougaráž, klidná rezidenční lokalita Praha 5 - Smíchov. Dům se skládá z celkem 3 pater, kde se nachází prostorný obývací pokoj, zcela vybavená kuchyně - varná deska, trouba, myčka na nádobí, komora, dále 4 ložnice, v domě celkem 2 koupelny s WC a samostatné WC. K dispozici balkon, terasa a zahrada cca 190 m2 (terasovitá, navržena architektem. V domě se dále nachází technické zázemí, šatna, prádelna. Podlahové krytiny - dlažba v kuchyni a v koupelnách, v obývací části jsou parkety. V oknech umístěny venkovní žaluzie a bezpečnostní folie, v chodbě vestavěné skříně. Dům je zabezpečen alarmem s napojením na PCO. K domu náleží garáž pro 2 automobily s otevíráním vrat na dálkové ovládání, sklípek/sklad. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům se nachází ve výborné dopravní dostupnosti (bus, tram), cca 10 min autem do centra k Novému Smíchovu. V blízkosti se nachází prestižní školy, dále občanská vybavenost i sportovní vyžití - tenis, plavání, inline brusle Ladronka. Dům je volný k nastěhování ihned, prohlídky možné po dohodě.



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail: staubert@maxxus.cz