

Prodej bytu 1+kk s parkovacím stáním o ploše 31 m² a sklepem v rezidenci Planets v Kolíně

Rezervace

Roháčova, Kolín

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2012	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost!

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 1+kk o podlahové ploše 31 m² s parkovacím stáním v uzavřeném dvoře domu. Rezidence v ulici Roháčova je situována v klidné části města Kolína v žádané lokalitě mezi rodinnou zástavbou a zároveň nedaleko místního nádraží.

Jedná se o bytovou jednotku v 1. patře ze 6. NP. Dispozičně je členěna na jednu místnost s kuchyňským koutem, předsíní a sociální zařízení. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická deska s troubou, digestoř). Po celé ploše bytu byla položena plovoucí podlaha a dlažba. Možnost regulace LED osvětlení na dálkové ovládání.

Výhoda nemovitosti: byt s parkovacím stáním na vlastním pozemku, lokalita a úklidová služba společných prostor v budově.

Součástí nabídky je také sklep v přízemí budovy.

Tržní cena: bytová jednotka 2.550.000 Kč + parkovací stání 250.000 Kč.

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, hřiště, obchody, nemocnice, vlakový spoj z Kolína směr Praha každých 15 min. pražskou integrovanou dopravou, autobus, MHD.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky.



Vyřizuje

Ilona Černá**GSM:** +420604760411**E-mail:** ilona.cerna@re-max.cz