

Prodej mezonetového bytu 3+1 100 m² - ulice K Vile, Stupice - Sibřina**5 799 000 Kč**
za nemovitost

K Vile, Sibřina

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi mezonetový byt o dispozici 3+1, který se nachází v horních patrech zatepleného (cihlového) bytového domu v ulici K Vile, Stupice - Sibřina (okres Praha - východ).

Mezonetový byt o celkové podlahové ploše 117, 82 m² je v jeho přízemí rozdělen na předsíň, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a toaletou, ložnici, velkorysý obývací pokoj s jídelním i úložným prostorem a dřevěným schodištěm. V patře nalezneme podkrovní ložnici. U schodů je možnost umístění např. průchozí pracovny. Zkosený prostor lze využít pro vestavěné skříně, či regály. Ze všech oken (plast) je ničím nerušený výhled do okolí. Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem. Ohřev vody zajišťuje 2 roky starý bojler. Zdroj vody z vlastní studny na pozemku domu. K bytu náleží sklep a podíl na společných částech domu i pozemku (zahrady). Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 7.500,-. Byt je v dobrém stavu a nevyžaduje zásadní, ani nutnou rekonstrukci.

Nabízený byt se nachází v klidné lokalitě a je vhodnou příležitostí koupě pro ty, kteří chtějí užívat benefity hlavního města na dosah ruky (Uhřetěves 6 km, Dolní Počernice 8 km, Horní/Dolní Měcholupy 10 km, Hostivař 12 km, Chodov 13,5 km). Jedná se o příjemnou lokalitu ideální pro rodiny s dětmi - dětské hřiště za domem, nejbližší základní a mateřská škola se nachází v 1,5 km vzdálených Kolodějích. Autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti 250 m. Výhoda pohodlného parkování a vždy volného parkovacího místa před domem.

Vřele doporučuji osobní prohlídku, při které Vám nemovitost ráda blíže představím. Pozor: nemovitost nelze financovat klasickým hypotečním úvěrem. Více informací Vám ráda sdělím po telefonu, či osobně. Těším se na viděnou!



Vyřizuje

Bc. Tereza Rosenbaumová**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420737188048**E-mail:** tereza.rosenbaumova@re-max.cz