

Prodej, rodinný dům, Soběšovice, 530 m², pozemek 1112 m²

73938, Soběšovice

13 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	530 m ²	Plocha parcely:	1112 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Výběr dobrého místa pro bydlení je to nejdůležitější. Obec Soběšovice není třeba představovat. Nádherná okolní příroda, klid, přehrada a krásné výhledy na Beskydy.

Nabízíme vám zde ke koupi nadstandardně pojatý zděný rodinný dům. Zde opravdu nebudete mít nedostatek místa a každý člen rodiny tu bude mít své soukromí. Díky lokalitě a vybavení domu se tu budete cítit jako na permanentní dovolené.

V přízemí najdeme garáže pro 3 auta, kotelnu, dílnu, technickou místnost pro obsluhu bazénu, prostornou vstupní chodbu a toaletu.

V prvním patře se nachází kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, koupelna s wc, wellness zimní zahrada s vyhříváním bazénem, finská sauna se sprchou a výstup na dvě venkovní terasy.

Ve druhém patře jsou dva dětské pokoje, velká koupelna s wc, ložnice s vlastním obývacím pokojíčkem a další koupelnu s wc, dvě šatny, prádelna a dva balkóny.

Celková užitná plocha domu je cca 530 m², zastavěná plocha domu je 245 m², celková velikost pozemku včetně zastavěné plochy je 1112 m². K vytápění je možno použít jak kondenzační plynový kotel, tak i elektrický, oba kotle jsou nové a je možno libovolně zdroj tepla měnit. V obývacím pokoji je navíc krbová litinová vložka. Dům je napojen na veškeré sítě: elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci.

Výhledy z oken domu poskytují takovou podívanou na přehradu a hory, že nebudete potřebovat ani televizi. Umístění téměř na konci slepé ulice zase zaručuje klid a skoro nulový provoz.

Oblast Žermanické přehrady je vyhledávanou lokalitou pro rekreační a sportovní vyžití všech generací. Obec Soběšovice disponuje veškerou základní občanskou vybaveností a pravidelnou autobusovou linkou do Havířova a Frýdku-Místku. Dojezdové vzdálenosti autem Frýdek-Místek 15 min., Ostrava 25 min., Havířov 10 min.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Případně se budu těšit na prohlídce osobně.

Mgr. Filip Rohan



Vyřizuje

Mgr. Filip Rohan

Tel.: +420 777105755

GSM: +420 777105755

E-mail: frohan@ostravskarealitni.cz