

## Mezonetový 4+kk s garáží a vlastní zahrádkou o podlahové ploše 150 m<sup>2</sup>

Karla Hynka Máchy, Břeclav

**6 600 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

|                              |                                      |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi mám právě pro Vás jedinečný mezonetový byt 4+kk s garáží a soukromou zahrádkou o rozloze 150 m<sup>2</sup> v Břeclavi.

Tento byt je součástí nově zrekonstruovaného rodinného domu s pouze třemi bytovými jednotkami. Disponuje vlastním vnitřním schodištěm, které propojuje všechna podlaží. V přízemí se nachází garáž, v prvním nadzemním podlaží je umístěn jeden pokoj a zbývající tři pokoje jsou situovány ve druhém nadzemním podlaží.

Tento byt představuje ideální kompromis mezi bydlením v bytě a v rodinném domě.

Součástí nabídky je kuchyňská linka na míru, která bude vyrobena dle přání a požadavků nového majitele. Byt je vybaven vlastním elektrokotlem pro účely vytápění. Koupelna je vybavena vanou a WC. K bytu náleží také dvě lodžie - jedna nad garáží a druhá ve druhém nadzemním podlaží.

Pro parkování jsou k dispozici dvě stání - jedno v garáži a druhé přímo před ní.

Pokud hledáte prostorné a moderní bydlení s prvky rodinného domu, tento byt je pro Vás tou správnou volbou.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)