

Prodej, část rodinného domu, 7+kk, 270 m², zahrada 395 m², bazén, Včelná

10 990 000 Kč
za nemovitost

Lesní kolonie, 37382, Včelná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Plocha sklepu:	51 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte něco výjimečného, něco, co vybočuje z obvyklé nabídky a přináší ten opravdový wow efekt? A přesně toto je ono! Část domu, kde Vás čekají samá pozitiva bytu a zároveň žijete nerušeně v domě se zahradou, vlastní zahradní pergolou a bazénem - to vše v naprostém soukromí.

Dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Včelná u Českých Budějovic. K dispozici jsou dvě patra elegantní vily, které je možné využít jako velmi prostorný mezonetový byt nebo je možnost patra oddělit a vytvořit si tak dvě bytové jednotky. Pro rodinu, na investici? To už je na vás.

Dvě bytové jednotky nabízejí možnosti dispozice 3+1 a 3+1/kk. První patro, rekonstruované s šarmem historie, kontrastuje s novostavbou ve druhém patře, která dosud nebyla naplno využita.

Při vstupu do interiéru neodoláte velmi prostorným pokojům, vysokým stropům a výhledu do přírody. Naopak ve druhém patře se můžete těšit útulným podkrovním prostorům s dětskou hernou dotaženou k dokonalosti sítě pro děti. Samozřejmostí jsou koupelny s moderním vybavením na každém patře a plně vybavená kuchyně s prvním patře. K dispozici je také technická místnost s toaletou. Terasa s výměrou 6,4 m² a připravený projekt na balkon o velikosti 30,6 m². K bytu náleží také sklep.

Exteriér neskýtá pouze zahradu, bazén a pergolu, ale také venkovní kuchyni, technickou místnost k údržbě bazénu, kůlnu a detaily pro maximální pohodlí, soukromí a zábavu na čerstvém vzduchu.

Tři parkovací místa uzavřená za bránou na dálkové ovládání dodávají tomuto bydlení další rozměr komfortu a bezpečí. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci, a dokonce má vlastní studnu využívanou pro napouštění bazénu a péči o zahradu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem ovladatelným přes mobilní aplikaci a v podkrovním patře je k dispozici bojler. Ať jste ve kterémkoli patře, pohodlí a komfort jsou zaručeny. Průkaz energetické náročnosti bude vytvořen, z toho důvodu uvádíme třídu G.

Včelná je dynamicky se rozvíjející oblast, která má za cíl poskytnout svým občanům maximální možné pohodlí a to jak ve službách, tak ve využití volného času.

S blízkostí Českých Budějovic a dobrou dostupností městské hromadné dopravy je lokalita skvělá pro spojení soukromí venkovského života s pohodlím města. A plánované dokončení dálnice jen zvyšuje atraktivitu této lokality.

Nabízíme Vám šanci vlastnit skvělou nemovitost, ve které si lze vytvořit ideální domov, anebo část využít zároveň pro investiční příležitost. Nechte se unést touto nabídkou a neváhejte nás kontaktovat pro další informace. Jsme tu, abychom Vám pomohli s financováním a dalšími podrobnostmi.



Vyřizuje

Bc. Čiháková Barbora

Tel.: +420 605959964

GSM: +420 605959964

E-mail: barbora.cihakova@trustreality.cz