

Nabízíme k prodeji chatu po rekonstrukci v obci Čerňovice u Hracholuské přehrady

2 150 000 Kč
za nemovitost

Čerňovice

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	50 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěknou dřevěnou chatu, která se nachází v obci Čerňovice v blízkosti Hracholuské přehrady nedaleko silničního mostu. Chata má obytnou plochu 50 m². Chata je postavena na obecním pozemku, který bude možné v budoucnu odkoupit.

Chata má dispozici 3kk - dva pokoje - jeden se využívá jako jídelna, druhý jako ložnice, dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (vč. elektrické varné desky, lednice a mikrovlnné trouby), koupelna s WC a prostorem na sprchový kout. Z obývacího pokoje je výstup na terasu cca 12 m², za domem je místnost na nářadí a zde je také bojler. Sítě: do chaty je zavedena elektrina, voda ze společné studny není přímo zavedena do chaty, odpad je do jímky. Vytápění formou kamen na dřevo v obývacím pokoji a nebo el. přímotopem. Ohřev vody pomocí boileru.

V roce 2020 byla provedená rekonstrukce - nová střecha, komín, voda v plastu, připraveno na zapojení na studnu. Naše hodnocení: krásná a klidná lokalita - soukromí, cca 200 m je bistro, které funguje celou sezonu, za pozemek pod chatou se obci platí nájem 800,-Kč ročně. K chatě je možné bez problému dojet autem. Chata je v bezvadném stavu a můžeme ji vřele doporučit k prohlídce.



Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail: v.strban@realitynil.cz