



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00010

## Prodej rodinného domu se zahradou včetně parkování 5 km od Kyjova

Vlkoš

**2 730 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize pro RK

|                               |                              |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 587 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 1075 m <sup>2</sup>              |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot                         | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové           | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Vlkoš, ideální pro rodinu s dětmi nebo pro kutily a zručné jedince, kteří si rádi vezmou na starost rekonstrukci. Tento jednopatrový dům, postavený na pozemku o celkové ploše 1075 m<sup>2</sup>, nabízí výborné zázemí pro komfortní rodinný život.

Klíčové vlastnosti:

Interiér domu: Dům se skládá ze vstupní chodby, haly, kuchyně, spíže, verandy, koupelny, ložnice, dětského pokoje, obývacího pokoje a samostatného WC.

Venkovní prostory: Za domem se nachází dvorek s hospodářskými budovami (dílna, garáž, sklad, sklep) a zahrada, ideální pro rodinné aktivity a relaxaci. Vedle domu je průjezd.

Vytápění a inženýrské sítě: Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem z roku 2021 s původními radiátory, elektřina je původní 230/400V, napojení na obecní vodovod, septik pro odpady, vlastní studna, ale nepoužívá se, internet.

Výhody pro nové majitele:

Pokud si rádi vytváříte prostředí podle svých představ, tento dům vám nabízí ideální plátno pro vaše nápady. Je tedy, ale nutno říci, že bude zapotřebí důkladný rozpočet na případnou rekonstrukci domu. To už však necháme ve vašich rukou a na vašem zvážení.

Rodinné bydlení: Klidná lokalita a dostatek prostoru jak uvnitř, tak vně domu jsou perfektní pro život s dětmi.

Tento domov čeká na novou rodinu, která do něj vdechne život a vytvoří z něj útulný domov.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku a přijďte se přesvědčit, zda je tento dům novým domovem pro vás!

Těšíme se na vás ...



Vyřizuje

**Jana Kubíková**

**Tel.:** 606 444 054

**GSM:** 606 444 054

**E-mail:** [reality@janakubikova.cz](mailto:reality@janakubikova.cz)