

## Prodej atypické jednotky 2+2kk, 60m<sup>2</sup>, ul.Radlická, Praha 5

**12 000 000 Kč**  
za nemovitost

Radlická, Praha 5, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně doporučujeme prodej zajímavé atypické investiční nemovitosti po náročné kompletní rekonstrukci s možností víceúčelového užívání přímo naproti nově vznikajícího Smíchov City.

S ohledem na dispozici jednotky rozdělené na 2 samostatné jednotky (jedna o výměře 28m<sup>2</sup> a druhá o výměře 26m<sup>2</sup>, obě se samostatným vstupem přímo z chodby domu), včetně kuch.linky s veškerými vest.spotřebiči, soc.zařízením a navíc samostatným prostorem vedle jednotky o výměře 6,4 m<sup>2</sup> s možností využití jako skladu, úložného prostoru či dalšího soc.zař. a s možností vstupu přímo z hlavní ulice je využití jak ubytovací, tak kancelářské či provozní. K jednotce výhradně patří parkovací stání o výměře 12,5m<sup>2</sup> přímo u vstupu do jednotky.

Jednotky jsou po nedávné kompletní rekonstrukci včetně nových rozvodů ele., odpadů, podlahového topení, podlah, stěn, oken, od truhláře na míru vyrobené kuch.linky s vest.spotřebiči Amica, vest.skříní a vyvýšených postelí s úložnými prostory, nového sociálního zařízení.

Dům po nedávné kompletní rekonstrukci včetně oken, fasády, nových rozvodů ele., vody, odpadů, chodeb, střechy a nového výtahu. Nedávné rozdělení domu na jednotlivé jednotky sloužící jako ateliéry a jiné nebytové prostory. Doporučujeme osobní prohlídku. Cena konečná včetně provize RK, právního či případného HYPO servisu na klíč.



Vyřizuje

**Reality 10**

**Tel.:** 222 523 692

**GSM:** 420603508221

**E-mail:** [reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)