

Prodej bytu 3+1 s obrovským sklepem | Chrášťany

6 990 000 Kč
za nemovitost

Žlutá, 25219, Chrášťany

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2004	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v posledním podlaží cihlového komorního domu z roku 2004, který nabízí velmi solidní plochu. 85 m² a k tomu dalších 8 m² ve sklepech, celkem tedy 93 m². Dispozice 3+1 nadchne především ty, kdo nefandí kuchyním spojeným s obývacím a ti z vás, kdo chtějí něco víc než jen rovné kostičky, uvítají zase umístění v podkrovní se šikminami. To také znamená, že vám nikdo nebude lítat nad hlavou a vedle vás bude jediný soused.

Obývací pokoj s oknem na sever nabízí 20 m², oddělená kuchyně s jídelnou pak 17 m². Prostor lze propojit, nicméně oddělná dispozice těží z benefitu, která umožňuje samostatný provoz obou částí bytu. A to skutečně zcela odděleně - do obou místností jsou samostatně dveře z chodby, obývací tak klidně můžete zcela oddělit.

Hlavní ložnice s oknem na jih nabízí 17 m², menší 9 metrový dětský pokoj je pak umístěn ve štítu domu - tedy bez šikmin. Opravdu velká chodba umožnila vestavění objemné šatní skříně, kterou při vstupu doplňuje ještě druhá. Koupelna s rohovou vanou a místem pro pračku je od toalety oddělná, ta se nachází hned u vstupních dveří do bytu.

V domě se nachází pouze 12 bytových jednotek, takže se nejedná o žádnou králíkárnou, ale bytový dům s komorním charakterem. Uvnitř vás zaujmou například skutečně prostorné chodby nebo široké schodiště, výtah k dispozici však není. Lokalita 14 bytových domů je vzdálená necelé 4 km od metra Zličín a zhruba 500 metrů od vlaku v Rudné, což zajišťuje skutečně bezproblémovou dopravní dostupnost. Pokud vás zajímá plánec, výše poplatků či další informace, rád vám poskytnu odkaz na web nabídky.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz