

Krásný byt 2+1 ve třetím patře cihlového domu v Libavském údolí u Kynšperku**890 000 Kč**
za nemovitost

35751, Libavské Údolí

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pěkného bytu 2+1 ve třetím patře cihlového domu v Libavském údolí u Kynšperku nad Ohří. Slunný byt o rozloze 39 m² nabízí předstíh, obývací pokoj, ložnici, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem, kde byla prakticky zároveň umístěna kuchyňská linka s umyvadlem a přípravou na pračku. V bytě byl položen nový koberec, jsou nově vyštukovány a vymalovány zdi. Majitelé instalovali nový sprchový kout, novou toaletu, je nová kuchyňská linka, nová světla. Byt zůstává kompletně vybavený tak jak je patrné z fotografií. Před bytem je prostorná chodba, která není sdílena s žádným dalším bytem a je možné ji využít jako úložný prostor. Naproti bytové jednotce je prostorná společná půda. V mezipatře je dále úložná komora o rozloze cca 4 m², která patří pouze k tomuto bytu. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Parkování je možné na parkovišti u domu. V lokalitě je dobrá občanská vybavenost, je zde zastávka MHD, potraviny Coop, Kynšperk nad Ohří je vzdálen do 3 minut jízdy, nedaleko jsou města Cheb či Sokolov. Na listu vlastnictví nevážnou žádné břemena ani nároky třetích stran. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647216.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz