

Prostorný byt 3+kk s velkou terasou, sklepem a dvojící stání | Libeň

12 490 000 Kč
za nemovitost

V zahradách, 18000, Praha 8, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2009
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 95 m² bez započtení sklepa i terasy, to už je na třípokojový byt opravdu parádní porce místa. Spousta oken, umístění až úplně nahoře, žádné stínění okolní stavbou a velká terasa lemující byt kolem dokola. 300 metrů od tramvaje, přesto ale v klidu a mezi stromy. Kombinace vskutku nevídaná, ovšem v tomto domě z roku 2009 právě nyní k dispozici.

Obývací o velikosti 43 m² by mohl závidět ne jeden dům, navíc ho prosvětlují velkoformátová okna s orientací na jihovýchod a jihozápad, která se společně s umístěním v nejvyšším podlažím starají o skutečně nadstandardní míru světla. Pakliže máte obavy o tepelný komfort, instalace klimatizace s umístěním jednotky na velkou terasu je hračka. Terasa lemuje kolem dokola celý byt a její plocha je 26 m².

Kuchyňská část s jídelnou je vybavena původní, ale zachovalou linkou, která má při ruce komoru. Ložnice mají velikosti 13 a 17 m² a navzdory zkoseným stropům nejsou nijak zvlášť zmenšené (100 cm v nejnižším bodě). I v nich platí, že jsou zde větší okna, než je klasický formát střešních oken. Toaleta je oddělná, koupelna je vybavena sprchou a prostorná chodba umožnila umístění velké vestavěné skříně.

K bytu náleží sklep o ploše 2,7 m² a také dvě garážová stání. Příslušenství je v ceně pochopitelně zahrnuté. V ulici je zcela minimální provoz - je slepá a dům je úplně na konci. Tramvajová zastávka, která je 300 m od domu, zajišťuje do 7 minut dostupnost na metro Kobylisy nebo Palmovka. Pokud vás zajímá plánec, výše poplatků a další informace, rád vám poskytnu odkaz s detailnějším popisem. Byt je volný a k dispozici okamžitě.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz