

## Prodej byt 3+1, 72 m<sup>2</sup> | Olomoucký kraj, Olomouc, Štěpánov, Nádražní 525, 78313

Nádražní, 78313, Štěpánov

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+1 ve 4. patře bytového domu v malebné obci Štěpánov, situovaný pouhých 10 minut od Olomouce.

Byt má zděné jádro a disponuje třemi pokoji, samostatným WC, koupelnou se sprchovým koutem a šatnou či komorou uprostřed bytu, ideální pro ukládání vašich věcí. Plně vybavená kuchyně včetně vestavěných spotřebičů zajišťuje pohodlné vaření a stolování s krásným výhledem na okolní krajinu.

Nově položená vinylová podlaha ve všech pokojích a plovoucí podlaha v chodbě a kuchyni dodávají bytu moderní vzhled. Připojení k internetu je také k dispozici.

K bytu náleží zděný sklep + jedna sklepní kóje. Dále je k dispozici společná sušárna, kolárna, které vám poskytnou další úložný prostor a také společná zahrada, kterou lze využít k relaxaci, či sportovním aktivitám.

Dům prošel revitalizací, včetně nové fasády, zateplení a výměny oken za moderní plastová.

Obec Štěpánov nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu ruky, včetně školy, školky, obchodů s potravinami, večerky, pediatra, pošty, dětských hřišť a rozvíjející se cyklostezky. Vlakové i autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dostupnost do okolních obcí a měst.

Pro více informací, či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105183.



Vyřizuje

**Kateřina Sychrová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)