

Pronájem bytu 3+kk o celkové ploše 68,4 m² v novostavbě z roku 2024 v ul. Dobrovolného, Praha 9**23 500 Kč**
za měsíc

Dobrovolného, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu o dispozici 3+kk o celkové výměře 68,4 m² vč. balkonu ve 2. patře v nově postavené novostavbě z roku 2024 vč. garážového stání uvnitř budovy. Již při vstupu do bytu vás uvítá prostorná chodba. Velká plastová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí tak příjemnou atmosféru, k dispozici jsou i před okenní rolety. Kuchyně je plně vybavena moderními spotřebiči značky BEKO (myčka, lednice, digestoř, trouba, indukce) což z ní činí ideální prostor pro vaření. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, dále samostatná prostorná toaleta s umyvadlem. Dále je k dispozici šatna, která je umístěna přímo v bytě. Tento byt disponuje také jedním balkonem, kde si můžete užívat na čerstvém vzduchu. Orientace z hlavní místnosti je jižní. Kromě toho je k dispozici i sklep, výtah je samozřejmostí. Aktuální poplatky činí 7.500,-Kč vč. EL. Kauce činí 1 měsíční nájem, + provize 1x měsíční nájem + DPH.

Tato nemovitost se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, školy a veřejná doprava. Díky své výhodné poloze můžete snadno a rychle dosáhnout centra města, ale také si užít klidu a pohody v okolí. V rámci 15 minutové cesty pěšky, se dostanete na metro Rajska Zahrada. V blízkosti se nachází přírodní park Čihalda a rozhledna Doubravka.

V případě zájmu reagujte pouze písemnou odpovědí přímo na inzerci, budu Vás kontaktovat a v případě shody, Vám velmi rád nabídnu osobní prohlídku v rámci předem naplánovaného prohlídkového dne.



Vyřizuje

Jan Hart**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420734113965**E-mail:** jan.hart@re-max.cz