

**Pronájem kanceláří 154m², 2x parkovací stání,
Praha 5, Smíchov, Kováků**

Kováků, Praha 5, Praha

48 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca
13.000,-Kč/měs., RK
provize 1 nájem

Plocha kanceláří:	162 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kancelářské prostory 3+kk o velikosti 154 m², které se nacházejí ve 3. podlaží domu s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově na strategickém místě v přímé blízkosti stanice metra Anděl a nákupního centra Nový Smíchov.

Tyto velkorysé prostory jsou velmi světlé a vzdušné díky velkým francouzským oknům, které v létě stíní venkovní žaluzie.

V prostorách je velká koupelna s vanou i sprchovým koutem. WC a bidet je jak v koupelně, tak i v samostatné místnosti.

K dispozici je datový rozvod.

Nachází se zde nadstandardní stavební vybavení: hliníková francouzská okna s venkovními hliníkovými žaluziemi, interiérové obložkové dveře s vyšší světlostí 2100 mm. Samozřejmostí jsou bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Pro větší bezpečnost je zde instalován alarm a videotelefon.

Budova byla postavena cca před 10ti lety a poskytuje veškeré moderní pohodlí.

Bezpečnost v budově je zvýšena vstupem přes čip a nepřetržitým monitorováním kamerovým systémem.

V ceně nájmu budete mít také sklep a 2 garážová stání v suterénu budovy.

K dispozici ihned.



Vyřizuje

Hana Křemenová**Tel.:** +420 602613354**GSM:** +420 602613354**E-mail:** hana.kremenova@qara.cz