

Pronájem kanceláře 4+kk/3x parkovací stání, 86 m2, ul. Petržilkova, P5 - Stodůlky

Petržilkova, Praha 13, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.500,-Kč +
spotřeba elektřiny.
Garážové stání: 2.000,-Kč
+ 562,-Kč poplatky. Kauce
40 tis. Kč. Neplatíte
provizi!

Plocha kanceláři:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi! Pronájem nové kanceláře o dispozici 4+kk s garážovým stáním a dvěma parkovacími kartami pro venkovní parkování, ve 3. patře čtyřpatrové cihlové budovy s výtahem v ulici Petržilkova, Praha 5 – Stodůlky, pouze 2 min. chůze od stanice metra Hůrka.

Kancelář má plochu 85,91 m2 a disponuje třemi neprůchozími místnostmi, jednou průchozí místností s kuchyňským koutem, prostornou koupelnou s toaletou a velkou předsíní. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (kombinovaná lednice, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, pračka). Designová koupelna je zařízena velkoformátovými obklady s kombinací materiálů, dvojitým umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, vysokou koupelnovou skříní, otopným žebříkem, sprchovým koutem v chromu se skleněnou výplní a závěsnou toaletou. Okna jsou plastová, ve třech neprůchozích místnostech orientována na sever a v průchozí místnosti s kuchyňským koutem na jih. Na podlahách je položena dlažba a plovoucí laminátová podlaha. Zavedeno ústřední vytápění.

Ke kanceláři náleží garážové stání v podzemním podlaží, které lze pronajmout za částku 2.000,-Kč/měs. a také dvě parkovací karty pro nevýhradní parkování před budovou, která jsou v ceně pronájmu. Zálohy na služby činí 7.500,-Kč kancelář + 562,-Kč garážové stání + spotřeba elektřiny.

Metro Hůrka se nachází 100 metrů od domu (2 min. chůze). V místě je několik kaváren a restaurací, pekárna Ječmínek, supermarket Albert, tabák, lékárna, Česká pošta.

Minimální doba pronájmu je 1 rok. Kancelář bude volná od 1.7.2024. Prohlídky již nyní.



Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: 733625531

E-mail: petrafaltysova@email.cz