

**Prodej ŘRD 5+1/L,T, s garáží (UP226m2),
pozemek 292 m2, Praha 10 - Štěrboholy, ul.
Radostná**

Radostná, Praha-Štěrboholy, Praha

16 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	292 m ²
Plocha sklepu:	55 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného třípodlažního řadového domu 5+1 s jídelnou s užitnou plochou 226m2 a pozemkem 292m2, na adrese Radostná 221/7, Praha 10 - Štěrboholy.

Suterén domu tvoří garáž, prádelna, dílna, hala, technická místnost s kotelnou, sklepy, schodiště do přízemí domu - celkem 75 m2. Přízemí domu tvoří obytný prostor 24 m2 se vstupem na lodžii, ze které je po schodišti vstup na terasu a zahradu, kuchyně 10,75 m2, jídelní kout 8,5 m2, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná předsíň, komora - celkem 74 m2. Po dřevěném schodišti je vstup do patra, které tvoří 4 pokoje - 18,4 m2 + 17,1 m2 + 11,4 m2 + 10,3 m2, koupelna s rohovou vanou, toaletou a dvěma umyvadly, hala - celkem 77 m2.

Dům, zkolaudovaný v roce 1980, je v udržovaném a dobrém stavu a byl průběžně rekonstruován - obě koupelny, dřevěné podlahy, plastová a hliníková okna, střecha, tepelné čerpadlo, klimatizace, zateplení přední strany fasády, nájezd do garáže včetně schodiště do domu, u vstupu do zahrady nerezové zábradlí.

Vzrostlá a udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a keři navozuje příjemnou atmosféru, kde je možnost posezení na terase s rodinou či přáteli.

Možnost vstupu ze dvou ulic !! - Radostná, kde je hlavní vstup s nájezdem do garáže a z ulice Perspektivní, kde je vstupní branka na zahradu.

Dům stojí v tiché a klidné ulici, s výbornou dostupností - 100 m BUS (4 minut OC Štěrboholy, 11 minut "M" Hostivař, 14 minut vlakové nádraží Uhřetěves, 2 minuty autem nájezd na Štěrboholskou spojkou. V plánu je tramvajová zastávka. Kompletní síť obchodů a služeb zajišťuje OC Štěrboholy či Štěrboholy Retail Park, které jsou přibližně 1 km vzdálené. V místě občanská vybavenost včetně OÚ, MŠ, ZŠ. V dostupné vzdálenosti parky, dětská hřiště, inline dráha, sportovní hala, venkovní fitness park.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s výbornou dostupností. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:** frantisek.babcicky@re-max.cz