

**Byt 1+kk s balkónem na adrese Říčany, ulice
Leknínová****4 650 000 Kč**
za nemovitost

Leknínová, 25101, Říčany

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o podlahové ploše 38 m² a s balkonem 5 m². Byt se nachází v ulici Leknínová v řadovém domě se třemi bytovými jednotkami.

Jednotka se nachází ve 2NP a kromě balkónu také disponuje praktickým úložným prostorem v podkroví. Zdařilá je celková dispozice bytu, kdy ze vstupní chodby je přístup do koupelny vybavené vanou, toaletou a prostorem pro plynový kotel a pračku. V obývací části se na jedné straně nachází rohová kuchyň vybavená vestavěnou myčkou, ledničkou, sklokeramickou varnou deskou, dostatkem úložných skříněk a v neposlední řadě velký oknem směřujícím do zahrady. Spací část s manželskou postelí je situována do velkého výklenku a je krásně prosvětlena balkonovými dveřmi. Pohledové propojení balkónu a spací části dodává pocit výrazně většího prostoru.

Byt i dům jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem a provozní náklady bytu jsou opravdu velmi rozumné. Měsíční předpis plateb se zálohami na vodné/stočné činí 1000.-Kč. Část Říčan, kde se ulice Leknínová nachází, je velmi klidná, a přesto poskytuje dobrou dostupnost občanského vybavení i dopravní obslužnost.

Jedná se o atraktivní bydlení pro pár či jednotlivce, ale také jako možnost perspektivní investiční příležitosti.

Pro více informací a prohlídku mne, prosím, neváhejte kontaktovat.

Jan Česal



Vyřizuje

Česal Jan**Tel.:** +420 777953896**GSM:** +420 777953896**E-mail:** jcesal@smidpartners.cz