

## Židlochovice, ovocný sad, 4 860 m<sup>2</sup>

Židlochovice

**1 312 200 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 4 860 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** kanalizace

**Druh pozemku:** zahrada  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ovocného sadu v k.ú. Židlochovice o celkové výměře 4 860 m<sup>2</sup>. Pozemek je z větší části svažité a je z něj krásný výhled na Židlochovice. Dle územního plánu se jedná o zemědělské pozemky jiné - zahrady, sady, louky, vinice. Hlavní využití plochy - zemědělství, sadařství a vinařství. Přípustné využití plochy zahrady, ovocné sady, maloplošně obdělávaná orná půda, trvalé travní porosty a vinice, oplocené zahrádkářské kolonie, zařízení a jiná opatření pro hospodaření se zemědělskou půdou, související dopravní a technická infrastruktura (zejména účelové komunikace), odtokové svodnice, protierozní meze, průlehy a stromořadí. Přístup zabezpečen po nezpevněné komunikaci ve vlastnictví města Židlochovice. Na pozemku se nachází staré stromy - švestky a meruňky a nálety. Šíře pozemku cca 16,50 m a délka cca 328 m. Bližší informace u realitního makléře.



Vyřizuje

**Anna Macková**

**Tel.:** 420 538 728 645

**GSM:** 420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)