

Prodej byty 3+1, 81 m² - Bučovice - Marefy

68501, Marefy, Bučovice

3 999 000 Kč

za nemovitost

Exkluzivně. Financování
Vám rádi zařídíme.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s dílnou, garáží a zahradním domkem v Bučovicích, část Marefy. Byt se nachází ve druhém podlaží cihlového bytového domu s pouhými čtyřmi jednotkami. Dům je zateplen, stejně tak bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí - elektřina, voda, omítky, podlahy - vinyl, dlažba, koupelna i kuchyň. Sestává se ze vstupní chodby, ve které jsou umístěny tolik potřebné úložné prostory (vestavěné skříně), ložnice (11 m²), dětského pokoje (17 m²), prostorného obývacího pokoje s velkorysími 22 m² a kuchyní (11 m²) s malým balkonem. Ta je vybavena moderní linkou a jídelním koutem. Koupelna má k dispozici sprchový kout, WC je samostatné a je v něm umístěn elektrický kotel, jenž zajišťuje vytápění bytu. V obývacím pokoji je navíc umístěn krb, který s vytápěním vypomůže. Plyn je do bytu taktéž přiveden, ale nyní není využíván. Byt je situován jižním směrem, tudíž sluníčko a světlo je zajištěno. K bytu dále náleží dva velké sklepy, z nichž jeden je využíván jako dílna, je do něj přivedena voda a má k dispozici i WC. Na dvorku je umístěna garáž pro parkování vozidla a zděný zahradní domek, kde je možné trávit volný čas a relaxovat. Je do něj přivedena elektřina. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Město Bučovice je velmi příjemným místem pro život díky výborné dopravní dostupnosti do Slavkova, Brna či Vyškova, bohaté infrastruktuře - mateřská, základní i střední školy, poliklinika, obchody a služby. Sportovní vyžití - plavecký bazén, koupaliště, kurty, fotbalové hřiště. Značenými stezkami mohou turisté nebo cyklisté navštívit Chřiby či Moravský kras. Město je lákadlem také pro milovníky kulturních akcí.

S financováním Vám ochotně pomůžeme.

Jsmo Vám k dispozici pro více informací a prohlídku, stačí zavolat, rádi Vám byt ukážeme.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková**Tel.:** 720 222 823**GSM:** +420 720 222 823**E-mail:** info@tibireality.cz