

**Prodej rodinný dům 2+1, Lipník nad Bečvou
VI-Loučka****3 620 000 Kč**
za nemovitost

75131, Lipník nad Bečvou VI-Loučka, Lipník nad Bečvou

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1124 m ²
Užitná plocha:	1124 m ²	Plocha parcely:	1554 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57m² v místní části Lipníku nad Bečvou- Loučce. Dům byl postaven v roce 2011. Stavba je cihlová se sedlovou střechou pokroutou pálenou taškou, místnosti jsou neprůchozí, aby byla zajištěno soukromí všech obyvatel. Původní záměr majitelů byl nemovitost obývat pouze od jara do podzimu a tomu je přizpůsobeno i vytápění domu, které řeší kamna v obývací části, další možnost vytápění řeší elektrické přímotopy nebo výměník ke kamnům. Voda je zajištěna z veřejného řádu, kanalizace se v obci bude budovat příští rok a proto je odpad sveden do septiku. Dům nabízí i dílnu, v případě potřeby možno rozšířit obytnou část. Zahrada nabízí dostatek místa k relaxaci i zahradnické činnosti. Na konci zahrady je umístěna stavba- stodola, která je určena k demolicí a místo je možné využít pro stavbu rodinného domu. Přístup k této stavbě je zajištěn po obecní komunikaci. Financování této nemovitosti Vám zajistíme v rámci služeb.



Vyřizuje

Radka Dolanská**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 775 979 183**E-mail:** dolanska@sjan.cz