

**RD 4+1, 225 m² (včetně garáže a terasy),
pozemek 1061****16 490 000 Kč**
za nemovitost

Ondřejovská, 25164, Struhařov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1061 m ²
Plocha zahrady:	910 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům ve Struhařově u Říčan po vkusné rekonstrukci s krásnou atmosférou, velkou dávkou soukromí a romantickou zahradou.

Podlahová plocha domu je 160 m², garáž pro 2 vozy s přímým vstupem z domu má cca. 45 m² a terasa u vstupu 20 m². Celková plocha rovinného pozemku je 1 061 m².

Přízemí domu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou, toaleta s umyvadlem, technická místnost a prádelna. Z této části domu dále projdete suchou nohou do sklepa a velkorysý dvougaráž s úložným prostorem. Díky vyšší frekvenci užívání a jednodušší údržbě, je v této části domu, kvalitní vinylová podlaha ideální volbou.

V prvním patře jsou k dispozici 2 dětské pokoje, koupelna (sprcha a toaleta) a ložnice s vlastní koupelnou (vana a toaleta) a šatnou. Podlaha je zde masivní - dubová.

Půda, přístupná po výsuvných schodech, může být využita jako další úložný prostor.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Krásná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými keři, jezírkiem a kopanou studnou je od silnice oddělena elektrickými vraty s dálkovým ovládáním. Nabízí naprosté soukromí a v horkých letních dnech i stinná místa a naopak v zimě je majitelům k dispozici zbrusu nová finská sauna umístěná v rohu zahrady.

Vytápění je řešeno centrálně - elektrickým kotlem, v obývacím pokoji jsou navíc k dispozici krbová kamna. Podlahy jsou dřevěné - plovoucí a keramická dlažba.

V obci najdeme základní a mateřskou školu, obecní úřad, dětské hřiště, kavárnu, knihovnu, několik rybníků a restauraci. V nedalekých Mnichovicích (4 km) a v Říčanech (9 km) je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Na okraj Prahy a zastávku metra Háje je to 22 km. Z nedaleké zastávky vás autobusy pohodlně dopraví na metro Háje a Opatov, nebo na vlakovou zastávku do Strančic. Bezprostřední okolí plné lesů je protkané cyklistickými a turistickými

trasami. Především Voděradské bučiny stojí za návštěvu.



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 777 844 212

GSM: 777 844 212

E-mail: ales.patak@era-reality.cz