

Ideální rovinatý pozemek pro stavbu RD ve Chvalaticích

Chvalatice

708 600 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Celková plocha: 637 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout krásný rovinatý pozemek na okraji menší obce Chvalatice, které se nachází v bezprostřední blízkosti Vranovské přehrady a v sousedství vyhlášené rekreační oblasti Bítova. Pozemek je územním plánem určený k výstavbě rodinného domu vesnického charakteru. Celková plocha pozemku je 817m² a na plánu je označen zelenou barvou. Aktivně využitelná plocha je 637,9m². Šířka pozemku přesahující 20m je vhodná i pro stavbu domu typu bungalov případně lze umístit modulový domek pro rekreační využití. V současné době je pozemek možné připojit na elektrickou energii. V obci se nachází i vodovodní, kanalizační a plynové řády, ale bylo by velmi nákladné a složité tyto přípojky k pozemku realizovat. Je zde tedy potřeba pro zdroj vody vybudovat studnu a pro odpad jímku. Dále je zde dle potřeb stavebního úřadu vybudovat zatrubněné přemostění přes strouhu vedoucí kolem silnice. Všechny potřebné souhlasy pro sjezd jsou již vydané. Pokud tedy hledáte stavební pozemek v pro klidné bydlení, daleko od rušného města, ale v blízkosti přírody a turisticky zajímavých míst s nespočtem cyklistických tras, je tento pozemek právě pro vás.



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz