

Prodej zemědělské usedlosti /Medlov

78391, Medlov

9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	827 m ²
Užitná plocha:	827 m ²	Plocha parcely:	4749 m ²
Ostatní:	Garáž	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v obci Medlov, 5 km od Uničova. Jedná se o velmi specifickou nemovitost, kterou lze využít jak k bydlení, podnikání i jako investici a následné pronajímání. Dům je dvoupodlažní, samostatně stojící a nyní se v něm nachází 6 bytových jednotek. Nabízí se možnost dům dále rozšířit o další bytové jednotky. Nemovitost je složena s více částí, V hlavní budově se v přízemí nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 3+1 a 1+1 a jsou v původním stavu, vyjma oken, která byla vyměněna za plastová. V prvním patře hlavní budovy se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 a dále prostor o výměře cca 100 m² (1+kk). Toto patro prošlo částečnou rekonstrukcí. Nad prvním patrem se nachází prostorná půda. Na hlavní budovu navazuje vedlejší do L a v ní se nachází další bytová jednotka 1+kk, dále pak hospodářské budovy a garáž. Bytová jednotka taktéž prošla rekonstrukcí. K domu náleží velký pozemek, který je rozdělen velkou stodolou a dalšími hospodářskými budovami. U domu je velký uzavřený dvůr a za stodolou se pak nachází velká zahrada. Ve dvoře je pak ještě další garáž a vstup do velkého klenutého sklepa. Do dvora je přístup velkým průjezdem. V zahradě se pak nachází poslední bytová jednotka 2+kk, která byla nově zbudována. V domě jsou z větší části vyměněna okna za plastová, byla udělána nová střecha na obytné části budovy. V každé bytové jednotce jsou pak krbová kamna. Dům je celkově vytápěn centrálně a to buď kotlem na tuhá paliva, nebo plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a na pozemku se nacházejí dvě studny na užitkovou vodu. Přístup na zahradu je i ze zadní části po nepevněné komunikaci. Před domem je pak další velká předzahrádka. Pozemek má celkovou výměru 4749 m². V případě zájmu Vám dům rádi ukážeme a poskytneme bližší informace. Energetická náročnost budovy G z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti budovy.



Vyřizuje

Nada Čunderlová**Tel.: 585 430 430****GSM: +420 603 177 771****E-mail: nada@metr2reality.cz**