

**Exkluzivně: rozlehlý stavební pozemek, 1084 m²,
Lžovice, okr. Týnec nad Labem**

28126, Týnec nad Labem

3 270 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.**Celková plocha:** 1 084 m²**Druh pozemku:** ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rozlehlý stavební pozemek o celkové výměře 1084 m² v obci Lžovice – Týnec nad Labem. Pozemek je lehce svažité a orientovaný na jih, takže kromě krásného výhledu do krajiny nad řekou Labe nabízí i dostatek slunce po celý den. Na pozemek jsou přivedeny všechny sítě – elektrina, plyn i voda a navíc disponuje i vlastní studnou. Celý pozemek je oplocený a přístup na něj je z obecní komunikace. Na pozemku je umístěn rodinný dům, který původně sloužil k rekreaci, ale vzhledem k jeho stáří a stavu je určen spíše k demolici. V územním plánu obce je tato lokalita určena k bydlení v rodinných domech venkovského typu (dvoupodlažní dům se sedlovou či valbovou střechou) s koeficientem zastavěnosti 40% a s výškovým omezením zástavby do 9 m na okolním terénu. Lžovice jsou součástí Týnce nad Labem a leží nad údolím, kterým protéká Labe a v okolí se nachází lesy, rybníky i cyklostezky. Dobré dopravní spojení zajišťuje autobusová linka do Kolína, jejíž zastávka se nachází přímo před pozemkem. V blízkém okolí se pak nachází obchody, pošta, mateřská a základní škola a různá sportoviště. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011681.



Vyřizuje

Mgr. Michaela Zahradníková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.zahradnikova@maxima.cz