

Prodej rodinného domu / Strukov

78401, Strukov

2 900 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Strukov, 19 km od Olomouce, 7 km od Uničova, 10 km od Litovle a 11 km od Šternberka. Jedná se o samostatně stojící dům ze smíšeného zdiva, který je určen k rekonstrukci. Dům má užitnou plochu cca 120 metrů, ale v současné chvíli není obyvatelný, byla započata rekonstrukce. K domu náleží pozemek o celkové výměře 617 metrů a je rozdělen další stavbou (bývalá stodola) na dvě části. U domu je uzavřený dvůr a v zadní části pak zahrada, kterou lze využít na pěstování vlastního ovoce a zeleniny. Stodola prošla taktéž částečnou rekonstrukcí a lze z ní vybudovat další bytovou jednotku. Dům je napojen na elektřinu, odpady lze svést do septiku, ale před domem je přípojka na kanalizace, a je možné se na ni napojit. Taktéž je před domem veden plyn a je možnost napojení se na něj. Obec Strukov je menší obec, ale svým strategickým umístěním v blízkosti čtyř měst je velmi oblíbená. Dům je vhodný pro klienta, který si chce dům sám přetvořit dle svých představ a vkusu. Energetická náročnost budovy G z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nada Čunderlová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:** nada@metr2reality.cz