

Byt 3+KK - Chaloupeckého náměstí

Brno

Neuvedeno
za nemovitost

Cena - info v RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní mezonetový byt s terasou v osobním vlastnictví, který se nachází na adrese Chaloupeckého náměstí, v oblíbené lokalitě Královo Pole, a to v 5. patře dobře udržovaného domu s výtahem. Byt s dispozicí 3+KK a celkovou plochou 97,8 m² poskytuje ideální prostor pro komfortní bydlení. Součástí bytu je také uklidňující terasa o velikosti 6 m² a praktická sklepní kóje pro vaše potřeby úložného prostoru. Část fotografií byla vytvořena umělou inteligencí pro lepší představu prostoru v pokojích.

Prostorné interiéry nabízejí 15 m² vstupní halu, 28 m² obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní, kde najdete vše od lednice s mrazákem po indukční desku. V bytě najdete také pohodlnou koupelnu o velikosti 5 m², samostatnou toaletu, chodbu se schodištěm a dvě ložnice - hlavní ložnici o velikosti 22,2 m², a prostorný dětský pokoj o velikosti 15 m². Byt dále disponuje terasou o velikosti 6,2 m² a sklepem o velikosti 5 m².

Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace solárních panelů, současně byly přidány videotelefony, a pyšní se energetickou třídou B, což zajišťuje nízké provozní náklady. Poplatky za byt činí 2.583 Kč měsíčně.

Vybavení bytu zahrnuje kvalitní kuchyň s bohatým úložným prostorem, kuchyňský stůl, židle, pohodlnou sedací soupravu, konferenční stůl, televizi a další. V ložnici se nacházejí na míru dělané vestavěné skříně a druhý pokoj je vybaven pracovní plochou. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, s dalším úložným prostorem umístěným v chodbě a pod schodištěm. Byt je vytápěn podlahovým topením doplněným o radiátory a je vybaven klimatizací pro maximální komfort.

Byt je aktuálně pronajímán, což nabízí flexibilitu jak pro ty, kteří hledají bydlení pro sebe, tak pro investory s možností prodloužení nájemní smlouvy. Možnost financování koupě jak z vlastních zdrojů, tak úvěrem.



Vyřizuje

Dominik Janík

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz