

**Prodej vícegenerační vily o užitné ploše 390 m²,
na pozemku o výměře 891 m² v Teplicích****18 600 000 Kč**
za nemovitost

Proboštovská, 41712, Proboštov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	390 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení a rádi byste ho spojili třeba s podnikáním? Tato nemovitost vám tyto možnosti poskytne. Dům je samostatně stojící, třípodlažní a venkovní terasou je propojen s dalším vedlejším domem. Jako celek nabízí tato nemovitost budoucímu majiteli široké možnosti využití. Kromě bydlení může sloužit i jako sídlo firmy s provozovnou. Vhodný je i pro vícegenerační bydlení.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami 4+1 + suterénem, kde se nachází technické zázemí domu, posilovna, pracovna a soc.zázemí. Dům jako celek o užitné ploše 390 m² byl postaven v r.2001. V průběhu několika let byl z větší části zrekonstruován. Je připojen na všechny IS- elektřina, plyn, kanalizace, voda z městského řádu + studna s užitkovou vodou. Interiér je vybaven plast.okny s el.roletami, vstupní vrata na dálkové ovládání. Podlahovou krytinu včetně schodiště tvoří dubová podlaha v kombinaci s dlažbou. Vytápění domu je řešeno pomocí plynového kotle, který zároveň ohřívá zásobník teplé vody, dále zplyňovací kotel na dřevo ATMOS s akumulací nádrží a atmosféru mohou zpříjemnit i krbová kamna v obývacím pokoji. Kuchyně jsou vybaveny kvalitními vestavěnými spotřebiči zn.Miele.

Na pozemku je pro váš vozový park k dispozici garáž pro 2 auta a další lze parkovat přímo před domem. Na své si přijdou i milovníci kutilství, kde jsou pro ně k dispozici 2 dílny.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k bydlení v klidném prostředí lázeňského města Teplice s veškerou občanskou vybaveností a přijďte na prohlídku. Chcete vědět a vidět víc? Pak mě neváhejte kontaktovat. Projdeme si tuto zajímavou nemovitost od začátku do konce a přiblížíme si její nevšední atmosféru.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.
Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.



Vyřizuje

Eva Šťastná (Klientská linka)

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 770 778 773

E-mail: reality@bez-starosti.cz