

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **00806**

Prodej bytu 2+KK 53,4 m² Čihákova, Praha 9 - Libeň

5 950 000 Kč
za nemovitost

Čihákova, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý a prakticky řešený byt 2+kk v osobním vlastnictví s prostornou sklepní kójí a společným balkonem mezi patry. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bez výtahu, v klidné jednosměrné ulici Čihákova v žádané lokalitě Praha 9 - Libeň. Dům byl renovován a disponuje moderními prvky, jako jsou nové stoupačky, plastová okna a společné elektrické rozvody.

Interiér bytu je v původním stavu kromě zrekonstruované koupelny a nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním. Díky vysokým stropům (cca 3,3 m) působí byt prostorně a poskytuje potenciál k úpravě na 3+kk nebo k vybudování vestavného patra. S podlahovou plochou 53,4 m² a sklepem cca 3 m² je tento byt skvělou volbou pro rodinu nebo jako investice.

V okolí najdete sportovní zařízení, klidovou zónu, psí hřiště, obchody, divadlo, O2 Arenu, nemocnici ve Vysočanech a stanici metra Českomoravská. Tramvajová zastávka je vzdálena jen krátkou procházkou.

V galerii fotografií naleznete aktuální půdorys i vizualizaci bytu. Pro více informací se obraťte na realitní kancelář.



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:** dvorak@realitydvorak.cz