



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2729

Prodej dvougeneračního RD 8+kk - Předměřice nad Labem, okr. Hradec Králové

15 990 000 Kč
za nemovitost

Na Obci, Předměřice nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	759 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme unikátní nemovitost, nadčasově zrekonstruovanou, která je jako stvořená pro rodinný život. Nachází se nedaleko města Hradec Králové v obci Předměřice nad Labem. Jedná se o dvougenerační rodinný dům v moderním stylu s upravenou zahradou o rozloze 759 m². Tento dvoupodlažní dům s celkovou plochou 231 m² nabízí ideální dispozici 8+kk a byl postaven v roce 2007. Od roku 2016 prošel kompletní rekonstrukcí, včetně modernizace koupelny v roce 2022.

V přízemí domu je vstupní chodba, šatna, obývací prostor propojený s kuchyní a jídelním koutem, prostorná společenská místnost, koupelna s toaletou a garáž. Relaxovat můžete na slunné terase přístupné z obývacího pokoje. V patře najdete privátní zónu s ložnicí, pracovnou, dvěma pokoji a další koupelnou s toaletou.

Nadstandardní vybavení domu poskytuje komfort a praktičnost. Kromě podlahového vytápění elektrickým systémem BMR, umožňujícím individuální nastavení teploty v každé místnosti pomocí čidel či aplikace v mobilu, je zde nový bojler pro ohřev teplé vody. Standard domu je tvořen keramickou dlažbou, vinyem, kobercem a dřevěnými okny s dvojsklem. Pro maximální pohodlí po celý rok je v hlavní společenské místnosti instalována klimatizace. Krbová vložka s rozvedem tepla do horních místností zútulní interiér. Společenská místnost jde snadno přeměnit v plně funkční krytý bazén o velikosti 6x3 s plnou technologickou vybaveností.

Na zahradě si můžete užívat vířivou vanu s moderní technologií a filtrací. Centrální závlahový systém zajišťuje, že vaše zahrada bude vždy zelená. Zabezpečení domu je také na vyšší úrovni díky kamerovému systému s možností online sledování přes aplikaci Spcom.

Přízemní domek z roku 2020 s dispozicí 2+kk, který nabízí stejný moderní standard jako hlavní budova, je součástí nemovitosti. Tato část může sloužit jako ideální místo pro vícegenerační bydlení, pracovní nebo pohodlné ubytování pro hosty. Vzhledem k použitým technologiím jsou měsíční náklady na provoz úsporné.

Na pozemku je kryté stání pro dva automobily a garáž, která je součástí domu.

Můžete využít i možnost dlouhodobého pronájmu této nemovitosti.

Obec Předměřice nad Labem se nachází v okrese Hradec Králové, vzdáleného cca 6 km. Předměřice nad Labem jsou výbornou lokalitou pro klidné rodinné bydlení, je zde veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, sportoviště,

cukrárna, zastávka MHD atd...). Na okraji obce můžete využít volnočasový areál Správcický rybník, který nabízí sportovní aktivity pro celou rodinu (koupání, jízda na lodi, šlapadle nebo na paddleboardu, surfování, skákací hrady pro děti, hřiště na plážový volejbal, restaurace, atd...).

Nás úvěrový specialista Vám zajistí finance podle Vašich požadavků.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz