



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77363

Prodej rodinného domu, pozemek 1 039 m², Praha - Velká Chuchle

17 500 000 Kč
za nemovitost

Na hvězdárně, Praha-Velká Chuchle, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1039 m ²
Plocha zahrady:	916 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Oáza klidu a pohodlí v srdci Prahy! Představujeme Vám rodinný dům v ulici na Hvězdárně, který krásné výhledy v obklopení přírodou.

Tento dům je ve fázi před kompletní rekonstrukcí, což vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ. Objekt o zastavěné ploše 123m² je podsklepen a sklepy jsou suché, což umožňuje využití stávajících kamenných základů pro výstavbu nebo přístavbu. Můžete tak vytvořit funkční, vícegenerační bydlení. Díky tomu, že pozemek je funkčním využitím dle územního plánu OB - čistě obytné, budoucí stavba není limitována současným umístěním stavby a můžete své fantazii nechat volný průběh.

Pozemek o rozloze 1039 m² má obdélníkový tvar cca 29*36 m a je mírně svažité směrem na sever. Sousední pozemky jsou již zastaveny, takže nehrozí žádná blokáce výhledů.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě a je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva. Navíc lze pozemek rozdělit na dvě samostatné parcely, v takovém případě se nabízí možnost výstavby dvojdomku.

Lokalita je velmi atraktivní a dobře dostupná. Autem se dostanete do centra Prahy do 15 minut. Před domem je zastávka autobusu, který vás doveze na metro Smíchovské nádraží za 20 minut. V blízkosti se nachází obchody Hornbach a Lidl, škola, školka, dětské hřiště.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz