

Prodej chaty 48 m², Hradec

33211, Hradec

1 450 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte vlastní místo pro rekreaci již na toto léto, pak právě Vám nabízíme k prodeji velmi hezkou a udržovanou chatu v krásném a klidném prostředí v Hradci u Stoda v chatové osadě Babylon.

Chata je samostatně stojícím přízemním objektem o zastavěné ploše 60 m. Má betonové základy, její původní část je dřevěná a přístavba z roku 2005 je provedena jako zděná. Nachází se zde veranda, kuchyňka, obytná místnost a koupelna. Ze zadní části je umístěna dílna/sklep a jsou zde dvě samostatné kolny využívané jako dřevník a sklad na kola a zahradní náčiní. Chata má zavedenou elektřinu, vytápěna je krbovými kamny, odkanalizování je do žumpy na vyvážení, voda je k dispozici z vrtané studny a je rozvedena do chaty.

Ta Vám poskytne veškerý potřebný komfort pro rekreaci - splachovací toaletu, sprchový kout s teplou vodou (ohřev bojlerem), pračku, plynový sporák na propanbutan a v neposlední řadě krásný výhled přímo od jídelního stolu. Chata je pečlivě udržovaná a nabízena je plně zařízená včetně veškerého vybavení a náčiní potřebného pro okamžité zahájení letních radovánek.

Chata je postavená na pozemku o výměře 60 m a tento pozemek je vlastní, pozemek kolem chaty o výměře 242 m je pronajímán od obce na dobu neurčitou (roční nájemné činí 1.452,-Kč). Na pozemku je postaven také přístřešek na auto a umístěna zmiňovaná studna, která slouží jen pro tuto chatu.

Jedná se o velmi klidnou a krásnou lokalitu s výbornou dostupností do Plzně - 20 min jízdy autem, v obci je zastávka ČD (trasa Plzeň - Domažlice) a autobusové spojení do Stoda. Blízko chaty je řeka Radbuza a nedaleko se nachází i vyhlášený zatopený lom nabízející krásné přírodní koupání. Přímo v Hradci je prodejna potravin Coop a pošta.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru jsme připraveni Vám nabídnout individuální plán dle vašich potřeb a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.



Vyřizuje

Petra Kadlecová Rodrigues

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz