

## Pronájem nebytového prostoru 1.596 m<sup>2</sup>, Praha - Březiněves

**200 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Na Boleslavce, 18200, Praha-Březiněves, Praha

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1596 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praha - Březiněves. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladových nebo obchodních prostor o celkové výměře 1596 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné především pro skladování a velkoobchodní provoz. Velkou výhodou celého areálu je napojení na dálnici D8, v těsné blízkosti hl. města Prahy.

- 1596 m<sup>2</sup> obchodní prostor
- 1570 m<sup>2</sup> skladovací prostor (také k dispozici)
- k dispozici od 08/2024 (dřívější nastěhování k jednání)
- světlá výška 5 m
- výborná poloha u D8
- ústředně vytápěné kanceláře a kompletní zázemí pro zaměstnance (šatny, sprchy, kuchyňka)
- 5 přímých vjezdů do objektu
- venkovní manipulační prostor 6230 m<sup>2</sup>
- 24 parkovacích míst pro osobní vozidla
- bezproblémový provoz TIR v rámci areálu

Cena nájmu obchodního prostoru 200,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Cena nájmu skladového prostoru 100,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Cena nájmu venkovních zpevněných ploch 25,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:** [thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)