

Palkovice, prodej stavebního pozemku 1171 m² s projektem a stavebním povolením

Palkovice

2 500 000 Kč

za nemovitost

Odpočet DPH, cena je včetně stavebního povolení a projektové dokumentace

Celková plocha:	1 171 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v přírodě, ale přitom na dosah města, je v dnešní době vyhledávaným parametrem pro spokojený život.

Nabízíme prodej stavebního pozemku 1171 m² s platným stavebním povolením a se zajímavým osobitým projektem v obci Palkovice, okres Frýdek - Místek, který je součástí developerského projektu "PALKY HOME", nově poskytne příjemný domov těm, kteří hledají místo pro rodinný dům a pro příjemné i kvalitní bydlení.

Cílem tohoto developerského projektu PALKY HOME je zastavět dané území rodinnými domy, které jsou moderní, ale zároveň reagují na stávající zástavbu tradičních vesnických domů. Pět rodinných domů v Palkovicích se stane skvělým místem pro život uprostřed přírody a stále jen kousek od města a veškerého zázemí.

Dům je navržený s variabilním využitím, ale hlavně jednoduchým nadčasovým designem. Nabízí dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 142 m².

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyň, tyto prostory jsou propojeny francouzskými okny se zahradou a se vstupem na terasu, dále je zde jeden pokoj se samostatnou šatnou, koupelna s toaletou, technická místnost, zádveří a komora.

Ve 2NP se nachází koupelna, samostatné WC a dva velké pokoje. Celé 2NP má přiznané dřevěné kleštiny a prostor u hřebene, čímž se místnosti objemově zvětšují.

Domy jsou navrženy v nízké energetické náročnosti, konkrétně energetická náročnost A, tedy mimořádně úsporná.

V rámci tohoto území je navrženo 5 rodinných domů. Čtyři domy jsou stejného typu s orientací podélné osy SV-JZ a jeden dům je navržen s orientací podélné osy SZ-JV. Parkování je v celém území řešeno vždy venkovním stáním na pozemku u domu.

Kompletní projekt a studie řeší napojení na stávající vodovodní řád, elektřinu i na obecní kanalizaci, napojení domu je z obecní komunikace.

Celý projekt PALKY HOME je zasazen do podhůří Beskyd, kousek od královny Lysé Hory s krásnými výhledy do okolí. Palkovice, obklopené přírodou Beskyd, nabízejí nejen krásné prostředí pro turistiku a lyžování, ale také skvělé možnosti pro skialpinismus. Do centra Frýdku i Místku je to 10 min a do Ostravy se dostanete do 25 min. Kousek je to i na dálnici směr Olomouc.

Projekt PALKY HOME nabízí flexibilní možnosti:

1. Dům na klíč: přestěhujte se do svého nového domova bez starostí.

2. Hrubá stavba: dokončete si interiér podle svých představ.
3. Pouze pozemek: s platným stavebním povolením a projektem, stavíte podle vlastního plánu.

Pět elegantních rodinných domů, dostatečně prostorné pro život několikačlenné rodiny, to je nový výjimečný projekt vznikající v obci Palkovice u Frýdku-Místku.

V ceně nabízeného pozemku o velikosti 1171 m², je kompletní stavební dokumentace včetně stavebního povolení.

Podrobnější informace naleznete i na našich nových webových stránkách PALKYHOME v případě zájmu o bližší informace či prohlídku kontaktujte naši BO! kancelář.

PALKY HOME - váš nový domov v Beskydech..



Vyřizuje

Iveta Palochová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz