

Prodej bytu 1+kk 28 m², Kladno - Ostrovec

Kladno

2 990 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví v 3.NP s obytnou plochou 29,5 m², užitnou plochou 28,3 2 a balkonem 4,3 m². Jedná se o projekt Pod Ostrovcem, který je budován v rámci klidné čtvrti Kladna v blízkosti Biosférické rezervace Ostrovec ulice Lesík, navazující na nový městský park. Širší výběr bytů 1kk včetně terasy naleznete na webu.

Dispozice tohoto bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s přípravou pro zabudování kuchyňské linky se vstupem na balkon, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a společnou toaletou.

V základním provedení jsou používány materiály vyššího standardu: velkoformátové dlažby a obklady, sanita vybavení koupelen od firmy Brevis a Grohe, v obytných místnostech dřevěné podlahy s dubovým odstínem, ostatní plochy dlažba. Eurookna s trojsklem, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, datové připojení optickým kabelem. Podrobně je vše uvedeno v popisu obecních standardů.

V rámci projektu vzniká soubor pěti pětipodlažních bytových domů s bezbariérovým přístupem o celkovém počtu 149 bytů. Většina bytů má terasu nebo balkon a sklepní kóji. K dispozici jsou pro zájemce garážová stání v 1.PP s dobíjecí stanicí pro elektromobily.



Vyřizuje

Pavel Kindl**Tel.:** 731 61 61 55**GSM:** +420 603 214 144**E-mail:** pkindl@jaros-partners.cz