

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **02630**

Dům s 5 samostatnými zařízenými byty, dvůr, stodola, zahrada 1.145m², Libečov/Chýňava, Praha 20minut

26601, Chýňava

12 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Zastavěná plocha:	252 m ²	Užitná plocha:	252 m ²
Plocha parcely:	1748 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pension? Bydlení s podnikáním? Byty k pronájmu ? Investice? Vícečlenná či více-generační rodina? Tato nemovitost určitě stojí za pozornost.

Dva propojené a precizně udržované domy po rekonstrukci s celkem 5ti byty zasazené v klidné obci 20 minut od Prahy, na hranici Křivoklátských lesů.

Každý byt má samostatný vchod, 3 byty mají terasu. Uzavřený dvůr a původně stodola adaptovaná na technické zázemí a bydlení.

Celkový pozemek 1.748m², zahrada 1.145m², veškeré inženýrské sítě - elektřina 400V, obecní vodovod a kanalizace, plyn, dvě studny. Zachována možnost topit v kotli dřevem či uhlím.

Za hranicí pozemku se nachází pastviny s koňmi a přilehlý les. Jedná se o krásné a pohodové místo v uzavřeném soukromí, které je mimo frekventované silnice a leží v klidné části vesnice.

Byt č.1 - 2kk, 45m², terasa 9m².

Byt č.2 - 2+1, 61m², terasa 25m².

Byt č.3 - 2+1, 65m², sklep 5m².

Byt č.4 - 1kk, 50m², loft, terasa 35m².

Byt č. 5 - 2kk, 31m², přímý přístup na zahradu.

Nízké provozní náklady, součet nájmů 68.000 Kč (bez poplatků).

Neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Aleš Procházka

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 603 400 618

E-mail: aprochazka@jaros-partners.cz