

**Prodej komerčního objektu - v současnosti herna, casino 450 m<sup>2</sup>, Petrovice u Chabařovic, okr. Ústí nad Labem**

Petrovice

**13 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

|                               |                                  |                          |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 450 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní               |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice                 | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Topení:</b>           | Jiné                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                          |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt, možnosti širokého využití - restaurace, prostor v podkroví možno předělat na ubytování, tržnice atp. který byl veden jako herna casino s možností obnovení licence. Objekt se nachází v Petrovicích, které jsou hraniční obcí na pomezí Čech a Německa.

V současnosti je provozovna vybavena recepcí, směnárnou s trezorem, barem, klimatizací, krbem, sociálním zařízením, zařízené zázemím pro personál. Užitná plocha je 450 m<sup>2</sup>. Je zde zaveden vodovod a kanalizace. Rekonstrukce budovy proběhla v roce 2019. Rozlehlé parkoviště pro hosty. Budova není zatížena žádnými závazky. Spotřeba energií dle provozu zařízení. V okolí veškerá občanská vybavenost. V případě jakéhokoliv dotazu či zájmu o prohlídku, se na mě neváhejte obrátit. Financování Vám v případě zájmu, pomůže zařídit naše finanční oddělení.



Vyřizuje

**Vít Boudník****Tel.:** 731 61 61 55**GSM:** +420 603 430 009**E-mail:** [vboudnik@jaros-partners.cz](mailto:vboudnik@jaros-partners.cz)