

Prodej RD 7+1, zast. pl. 126m², pozemek 1401m², Neprobylice - okr. Kladno**16 490 000 Kč**
za nemovitost

27375, Neprobylice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1401 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s dispozicí 7+1 o užitné ploše 202m², na pozemku o zastavěné ploše 126m², v malebné obci Neprobylice u Slaného okr. Kladno.

Představujeme vám toto atraktivní bydlení skryté v srdci klidné oblasti, jen 6 minut jízdy do Slaného a 15 minut od Prahy. Nemovitost se rozkládá na celkové ploše 1401 m², což zahrnuje dobře udržovanou zahradu se vstupem přímo z haly a obývacího pokoje domu a prostor pro parkování před domem.

Prostor domu je ideálně rozdělen. V přízemí naleznete velkoprostorovou vstupní halu, šatník, zádveří, pracovnu, WC, obývací pokoj, jídelní kout propojený do samostatné kuchyně se spíží. Po vstupu do druhého patra se nalezne v prostorné prosvětlené chodbě ze které se vchází do koupelny, WC a čtyř prostorných pokojů z nichž dva jsou dispozičně řečeny s balkony.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2010, osazena okny s bezpečnostními foliemi a vekovnými roletami, napojena na el. energii 220/380 plus vlastní záložní elektrocentrála, veřejný vodovod a možnosti využití vlastní studny která se nachází na zahradě. Vytápění v domě zajišťuje elektrokotel zn. Protherm.

Na zahradě se dále nachází prostorná terasa se skalkou, ideální pro příjemné posezení s přáteli a grilováním. V dosahu je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní školy, gymnázium, vysoké škola, nákupní centra, kino, divadlo, lékař, pošta, atd... Dopravní dostupnost do okolních měst je zajištěna přímým napojením na D7 /2min/, Slaný /6min/, Praha, Kladno /15min/.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v dosahu větších měst, nebo také jako zázemí firmy. Financování je možné pomocí hypotečního úvěru, s jehož získáním vám rádi pomůžeme. Je to investice do kvalitního bydlení, která se vyplatí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.



Vyřizuje

Otto Rudovský**Tel.: 731 61 61 55****GSM: +420 725 660 660**

E-mail: orudovsky@jaros-partners.cz