

Prodej RD 3+1/G, 125 m², pozemek 285 m², Pchery

Rezervace

Frant. Jindřicha, 27308, Pchery

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	285 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží o zastavěné ploše 125m², stojící na pozemku o výměře 285m² v ulici Františka Jindřicha, Pchery. Dům se skládá ze zádveří, chodby, obývacího pokoje (18.5m²), ložnice (16.5m²), dětského pokoje (18.6m²), kuchyně (10m²), koupelny s WC a sprchovým koutem, je po částečné revitalizaci /2005/, zahrnující rozvody vody a odpadů, částečně elektro, zateplení 50mm polystyren, plastová okna, v posledních letech připojení ke splaškové a dešťové kanalizaci. Z obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu. Vytápění zajištěno plynovým kotlem /nový v roce 2021/, k ohřevu vody slouží elektrický boiler. Na pozemku se dále nachází vlastní kopaná studna. Poplatky celkem cca 6.000,- Kč. Podlahy tvoří dlažba / vinyl / koberec. Dům je částečně podsklepen (15m²), v suterénu se nachází kotel a další dvě místnosti, dále je k dispozici prostorná půda. Na pozemku se dále nachází kolna a dvě další místnosti, sloužící k posezení v horkých letních dnech. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v dostatečné vzdálenosti od hlavní komunikace. Více informací telefonicky.



Vyřizuje

Ing. Jiří Mayrich, MBA**Tel.:** 731 61 61 55**GSM:** +420 721 889 434**E-mail:** jmayrich@jaros-partners.cz