

Pronájem obchodních prostor (247 m²), s terasou (38 m²) a parkovacím stáním ul. Hlavní, Smržovka**45 000 Kč**
za měsíc

Hlavní, 46851, Smržovka

Plocha kanceláří:	247 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor s výlohami o celkové rozloze 247 m² + terasa 38 m² s možností čtyř parkovacích stání ze, kterých je snadný přístup do provozovny.

Obchodní prostory na páteřní komunikaci č.14, mezi Jabloncem nad Nisou a Harrachovem jsou stavbou občanské vybavenosti a proto nabízí možnost využití například: jako vzorková prodejna, kavárna, sportovní studio, kadeřnictví, provoz e-shopu atd...

Podlahové vytápění prostor je řešeno tepelným čerpadlem s akumulací, pro navození atmosféry lze topit také krbovými kamny s výměníkem.

Předpokládané zálohy na el. energii ve výši 10 tis. Kč měsíčně, ostatní služby 1 tis. Kč měsíčně při provozování maloobchodní činnosti. Energetická náročnost B. Kauce 1x měsíční nájemné. K dispozici ihned.



Vyřizuje

Renata Schejbalová**Tel.:** 731 61 61 55**GSM:** +420 774 704 496**E-mail:** rschejbalova@jaros-partners.cz