

Prodej rodinného domu v obci Ludvíkovice, okres Děčín

6 500 000 Kč
za nemovitost

40713, Ludvíkovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	674 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro rodinný život nebo investici do nemovitosti? Nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou a dvěma bytovými jednotkami v atraktivní lokalitě obce Ludvíkovice v okrese Děčín. Tento dům je v současné době pronajímán s nájemními smlouvami na dobu určitou do června 2024, což může být skvělou příležitostí pro pokračování v pronájmu. Jedná se o zděný dům s částečným podsklepením. Dům má sedlovou střechu, která je krytá asfaltovými šindeli. Střešní konstrukce byly při vnitřních rekonstrukcích doplněny o tepelnou izolaci z minerální plsti. Přístavba domu s plochou střechou je využívána jako terasa. Fasáda objektu je nezateplená s výjimkou severovýchodního štítu s fasádním polystyrenem. Spodní část stavby byla při venkovních terénních úpravách odkopána a doplněna o dodatečnou hydroizolaci z plastové nopové folie. V domě jsou plastová okna s izolačními dvojskly, v neobydlené části původní zdvojená dřevěná okna. Užitná plocha sklepa je cca 27 m². 1.NP má společnou chodbu, skladovací prostory a byt 2+1 s užitnou plochou cca 89 m². Ve 2.NP je byt o velikosti 3+1 s užitnou plochou cca 126 m² a přístupem na terasu. Do 3.NP je přístup po dřevěných mlynářských schodech, kde je vybudováno spaní a odkud je přístup na půdu. Samostatné ústřední vytápění pro každý byt s plynovým kotlem, doplněné krbovými kamny. Každý byt má vlastní koupelnu s vanou, toaletou a umyvadlem. Dům je napojen na vodovodní řád, splaškovou kanalizaci, zemní plyn, elektrickou energii, datovou a telefonní síť. Parkování je možné u domu pro dvě osobní auta. V obci Ludvíkovice naleznete veškerou základní občanskou vybavenost včetně školky, školy, obchodu a autobusové zastávky. Užijte si klidného bydlení s výhodami městského života v dosahu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Robert Vojtíšek

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 734 222 977

E-mail: rvojtisek@jaros-partners.cz